



11-09-2023 Participatie Geestbrugkade



19.00 uur	Aanleiding voor de plannen - Dirk Jan Lucas namens de eigenaren
19.10 uur	Inleiding en toelichting op de opzet van de avond - Mark Graafland
19.30 uur	Eerste ronde: de huidige locatie sterk en zwak
20.00 uur	Pauze
20.15 uur	Tweede ronde: kansen en bedreigingen
20.45 uur	Afronding en samenvatting
21.00 uur	Einde

Aanleiding voor de plannen



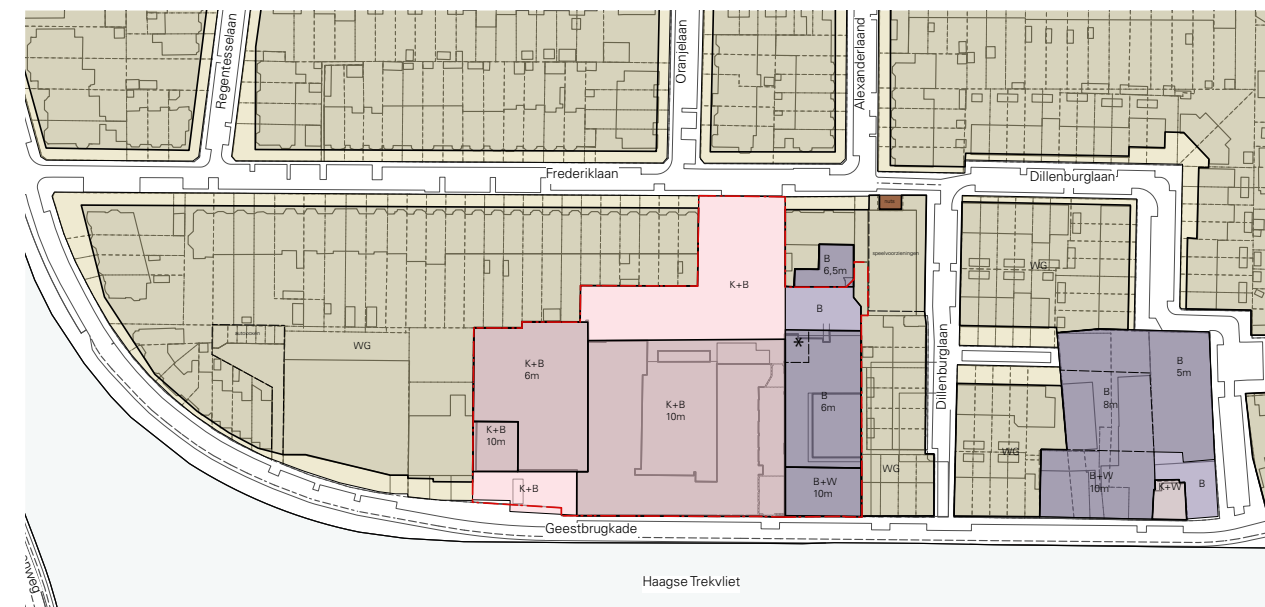
Aanleiding voor de plannen





luistert naar je
en denkt met je mee

Participatie in drie stappen



Stap 1: Informatie verzamelen

Stap 2: Modellen maken - reactie participatie en gemeente

Stap 3: Stedenbouwkundig kader vaststellen

Participatie: stap één

Meedenken over vragen als:

- Welke thema's of ideeën zijn belangrijk voor de ontwikkeling?
- Hoe komen de gebouwen op hun plek te liggen?
- Hoe verhoudt de bouwhoogte zich tot de omgeving?
- Welke verbeteringen zijn er te realiseren ten opzichte van de bestaande situatie?
- Hoe sluit de inrichting van de openbare ruimte aan op de omgeving?
- Hoe sluit de ontwikkeling aan op het functioneren van de wijk?
- Is er vanuit de wijk behoefte aan bepaalde (aanvullende) functies?
- Hoe zorgen we voor de juiste verkeersafwikkeling in de wijk?



De locatie in de stad - historisch



Kaart 1880

Bron: <https://www.topotijdreis.nl>

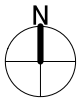
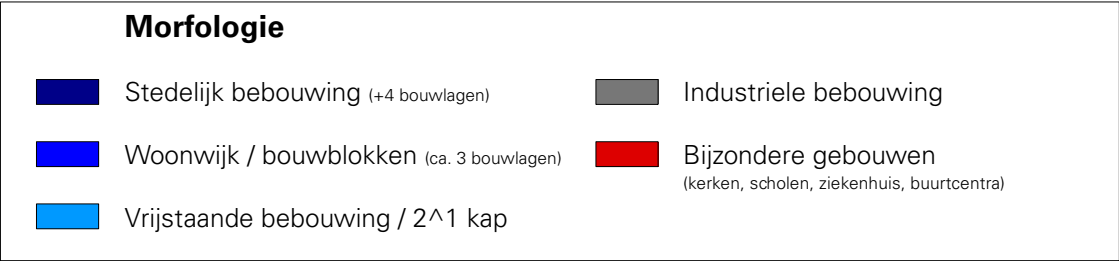
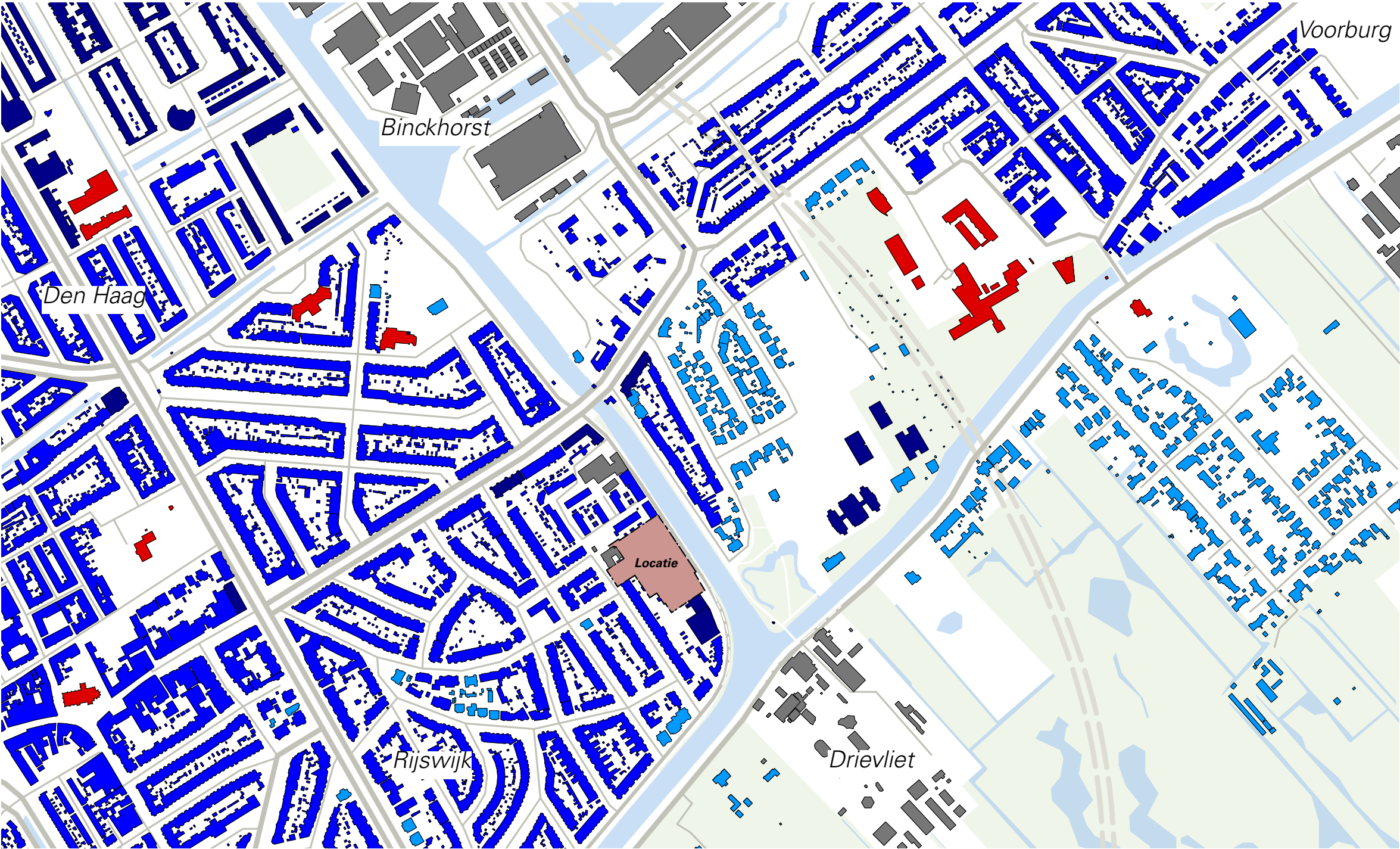
De Geestbrug vormt de oeververbinding over de Trekvluit (sinds ca. 1350), ter plaatse waar deze de strandwal Voorburg-Rijswijk doorsnijdt. De strandwal was opgebouwd uit zandgrond en geestgrond. Hieraan ontleent de Geestbrug haar naam.

De locatie ligt in de wijk Leeuwendaal. Het hoofdmotief van de wijkopbouw wordt gevormd door de tuinstadgedacht: een landelijke sfeer in een stedelijke omgeving. De wijk Leeuwendaal is overwegend een woongebied. Aan de Geestbrugkade komen ook andere functies voor. Een aantal eeuwen geleden ontstond langs de kade al bedrijvigheid. Vrijkomende bedrijventerreinen zijn vervolgens ingevuld met woningbouw.

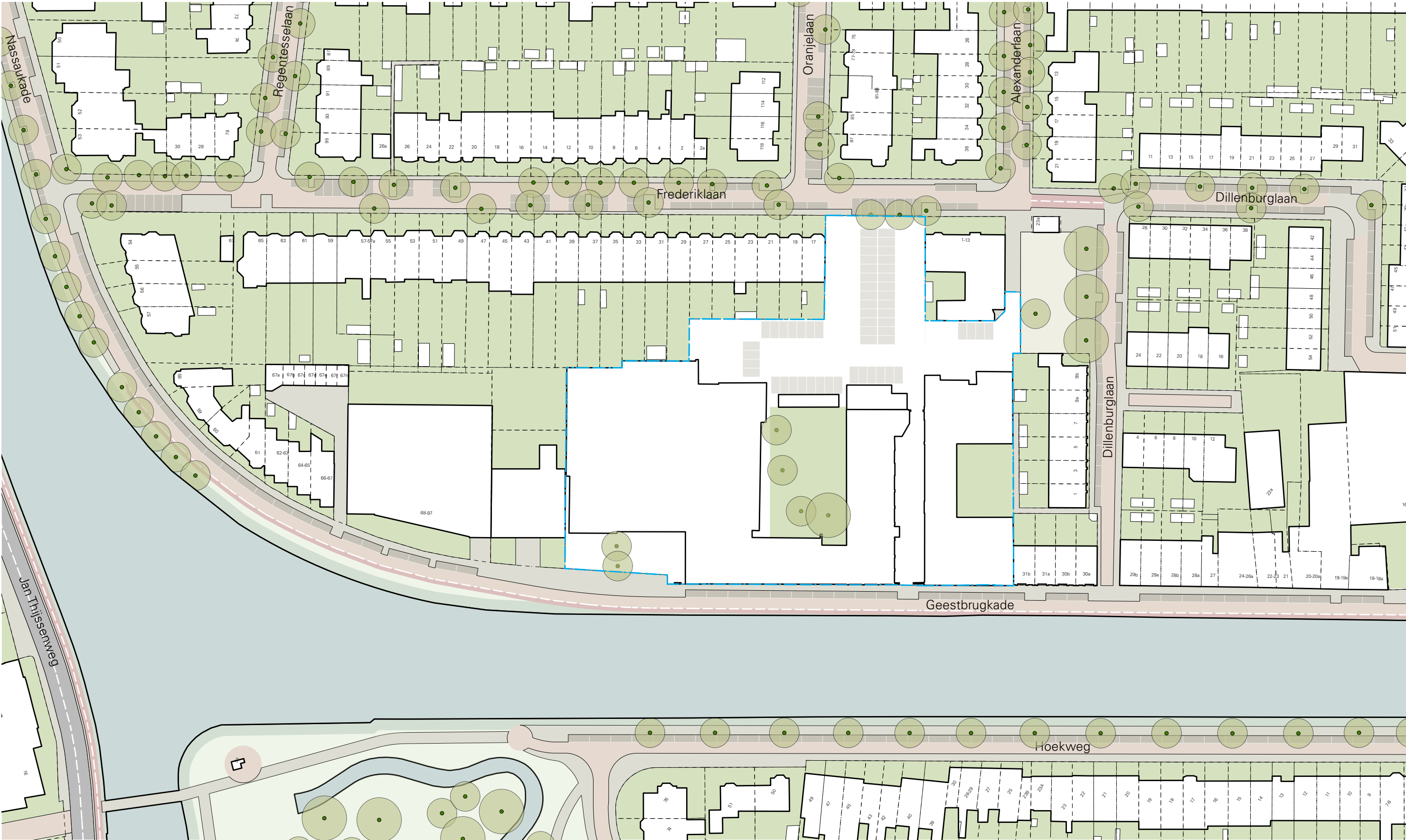
De locatie in de stad - historisch



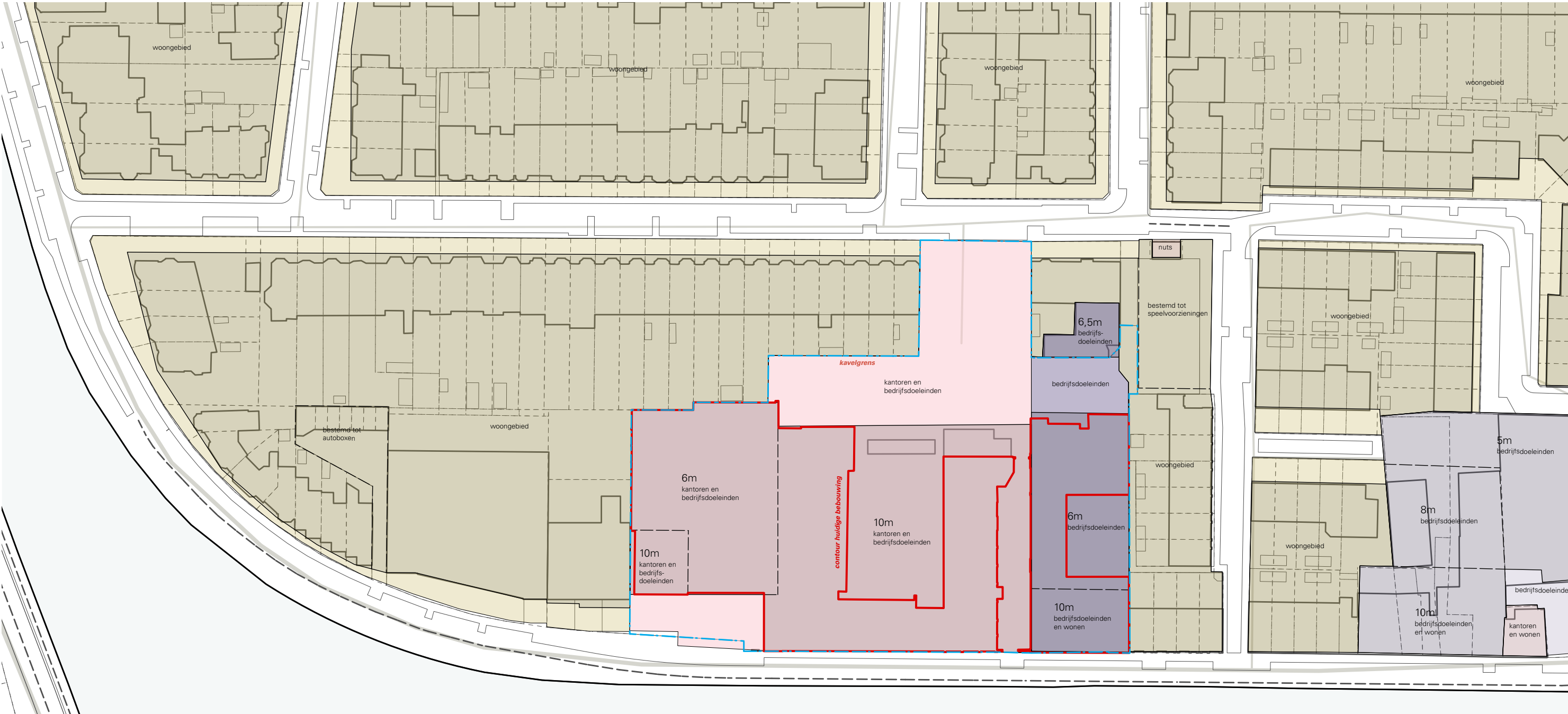
De locatie in de stad - bebouwingsstructuur



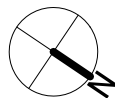
De huidige situatie



Het huidige bestemmingsplan



	Bestemming	Bebouwingsvlak
Kavel: 8890 m2 volgens kadaster	Kantoren: 5003 m2 voor aanvullende doeleinden en bouwhoogten zie kaart	
Footprint: 4505 m2 huidige bebouwing volgens Kadaster	Bedrijfsdoeleinden: 1352 m2 voor aanvullende doeleinden en bouwhoogten zie kaart	
	Woongebied	



Sessie 1: sterke en zwakke punten



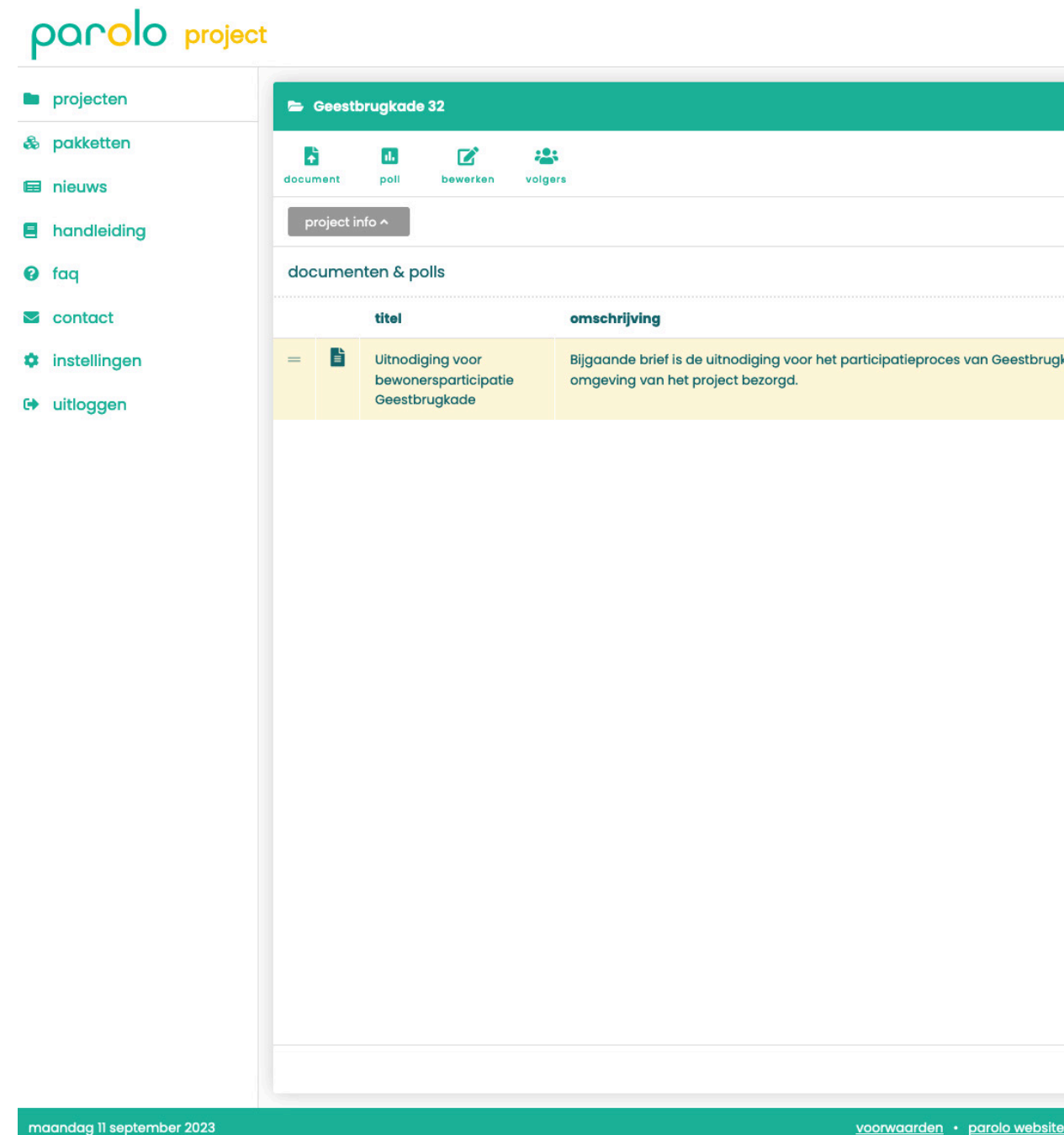
Sessie 2: kansen en bedreigingen



Hoe nu verder

Vervolgstappen:

- Verslag van eerste participatie-ronde op de website van Parolo
- Bureau Kroner gaat modellen opstellen
- Er wordt nadrukkelijk met de gemeente Rijswijk gesproken over uitgangspunten en randvoorwaarden:
 - verkeer
 - economie
 - wonen
- Q4 2023 Tweede participatie-bijeenkomst:
 - presenteren van maximaal 3 verschillende, haalbare modellen
 - reacties op de modellen inventariseren
- Verslag van tweede participatie-ronde op de website van Parolo
- In nauw overleg met de gemeente Rijswijk wordt een optimaal model met zoveel mogelijk draagvlak uitgewerkt.
- Q1-Q2 2024 Er wordt een zogenaamd gebiedspaspoort opgesteld waarin alle randvoorwaarden en uitgangspunten voor de herontwikkeling worden vastgelegd.
- Q1-Q2 2024 Derde participatie-avond gebiedspaspoort
- Q3-Q4 2024 Start bestemmingsplan-procedure
- Q1-Q2 2025 Vaststellen bestemmingsplan
- Q4-Q1 2026 Start bouw (2 jaar bouwen)



Inloggen bij Parolo:

- Verslag van eerste participatie-ronde op de website van Parolo
- Als u uw email-adres heeft doorgegeven krijgt u een uitnodiging om in te loggen en een account aan te maken.

