

Alweer meer dan een jaar geleden, op 11 september 2023, heeft een participatiebijeenkomst plaatsgevonden als eerste aanzet en voorbereiding voor het maken van plannen voor de herontwikkeling van de locatie aan de Geestbrugkade.

Ongeveer 50 omwonenden en belanghebbende hebben aangegeven wat zij vonden van de sterke en zwakke punten van de huidige situatie en welke kansen en bedreigingen zij zagen voor de nieuwe ontwikkeling. Er is een verslag gemaakt van alle ideeën en opmerkingen.

Daarna hebben de ontwerpers van Bureau Kroner uit Den Haag verschillende modellen uitgewerkt, waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met de uitkomsten uit de participatie. Deze modellen zijn uitgebreid besproken met de gemeente Rijswijk en naar aanleiding van die gesprekken zijn de plannen verder uitgewerkt en aangepast. Gezien onzekerheden over onder meer saneringskosten blijft de financiële haalbaarheid onze aandacht vragen.

We staan nu op het punt met de gemeente een zogenaamd "gebiedspaspoort" voor de locatie op te stellen. Dat is een document waarin de gemeente Rijswijk alle randvoorwaarden vastlegt voor de ontwikkeling van de locatie. Het document bestaat uit tekst waarin randvoorwaarden worden beschreven, dat wordt ondersteund met een tekening waarin rooilijnen en bouwhoogtes worden aangegeven.

Aan de hand van het gebiedspaspoort kan Bureau Kroner de studiemodellen verder uitwerken zodat tijdens een tweede participatie-sessie de omwonenden en belanghebbenden kunnen reageren op de verschillende alternatieven.

Waarom heeft het zo lang geduurd?

Er zijn twee belangrijke redenen voor de vertraging in het proces.

-er moesten op verzoek van de gemeente Rijswijk verschillende onderzoeken uitgevoerd worden voorafgaand aan het opstellen van het gebiedspaspoort. Het gaat dan om de onderzoeken naar flora en fauna, (bomen, water) en om een cultuur-historische waardestelling van de bestaande panden aan de Geestbrugkade.

-De bodemverontreiniging onder de locatie, een van de belangrijkste aanleidingen voor de sloop en nieuwbouw van de bestaande gebouwen, moest verder in beeld gebracht worden.

Hoe nu verder?

Zodra de ontwerpstudies gereed zijn, zullen de ruimtelijke modellen en uitgangspunten gepresenteerd worden tijdens een tweede participatieavond. De modellen zullen in de maquette worden geplaatst en getoond worden op grote posters. Alle aanwezigen (omwonenden en belanghebbenden) zullen hun reactie op de modellen kunnen aangeven. Van deze avond wordt weer een verslag gemaakt, waarna de architecten samen met de gemeente Rijswijk een definitief model zullen opstellen, dat het uitgangspunt voor de nieuwe ontwikkeling zal zijn. Hierin wordt dus zoveel mogelijk rekening gehouden met alle belangen.

We verwachten begin 2025 de volgende stap te kunnen gaan zetten met elkaar.

NB: documenten zijn beschikbaar via de website van Parolo. Via de site kunnen ook vragen worden gesteld of opmerkingen worden gemaakt. <https://app.parolo.nl/projecten>