

Geestbrugkade 32 - 37

Plantoelichting 2e participatie-bijeenkomst

24-08-2026

Terugblik 1e participatie-bijeenkomst

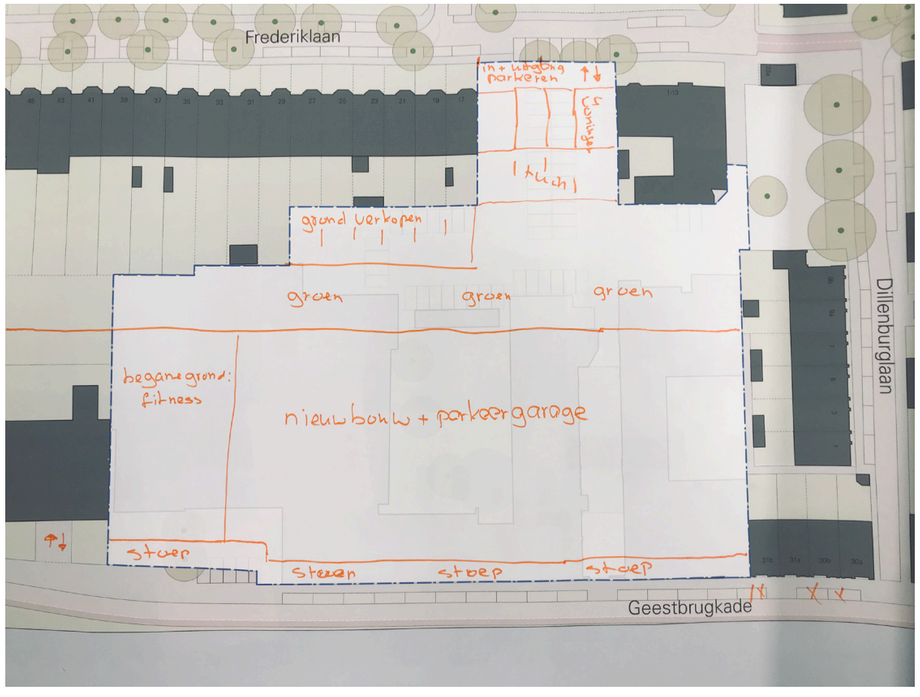
11-09-2023





Stickers





Schetsen

Sterk en zwak

Bestaande toestand

STERK



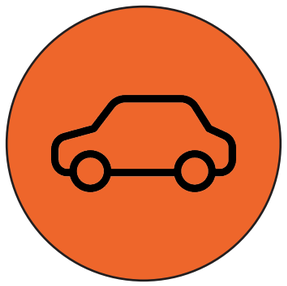
Locatie

Rustige omgeving

Veel privacy

Ligging aan het water

Karakter van de wijk



Verkeer & parkeren

-



Functies

Gezondheidscentrum

Wijkontmoetsingsplek

Kantoorfunctie

Combinatie wonen-werken



Bebouwing

Laagbouw

Historisch / karakteristiek straatbeeld

ZWAK



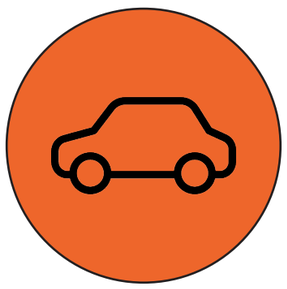
Locatie

Weinig groen

Lage veiligheid

Onverzorgde omgeving

Vervuilde grond



Verkeer & parkeren

Weinig parkeerplekken

Hoge verkeersdruk

Lage verkeersveiligheid

Smalle stoep / trottoir



Functies

Weinig publieke voorzieningen



Bebouwing

Rommelig

Kansen en bedreigingen

Nieuwe toestand

KANSEN



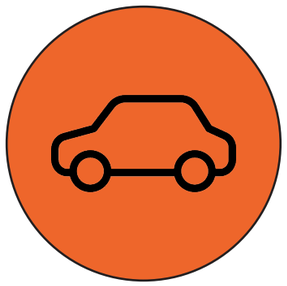
Locatie

Meer groen

Groene binnenplaats

Saneren bodem omgeving

Duurzaam / milieubewust



Verkeer & parkeren

Verlagen parkeerdruk
ondergronds parkeren

Betere ontsluiting verkeer

Deelmobiliteit

Bredere stoep / trottoir



Functies

Wonen-werken behouden

Appartementen starters / ouderen

Zorg-/sportfaciliteiten

Wijkcentrum



Bebouwing

Aansluiten bestaande karakter van de wijk

Laagbouw

Gevarieerd straatbeeld

Dwarsstraten en doorkijken



Bouw

Gefaseerd slopen / bouwen



Duurzaamheid

Voorzieningen voor gehele wijk

Duurzaamheid bevorderen

BEDREIGINGEN



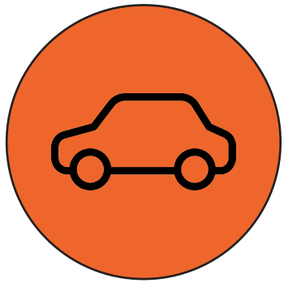
Locatie

Overlast door te veel woningen / mensen

Nieuwbouw te dicht op bestaande bouw

Veiligheid / open verbinding naar achterzijde

Weinig groen



Verkeer & parkeren

Meer drukte op de weg

Slechte ontsluiting nieuw verkeer

Nog hogere parkeerdruk



Functies

Sociale huurwoningen

Verdwijnen werkfunctie

Verdwijnen zorgfuncties



Bebouwing

Te hoge bebouwing (meer dan 3-4 lagen)

Te dicht op bestaande bouw

Niet passend bij karakter van de wijk



Bouw

Aantasting bestaande bebouwing

Geluidsoverlast

Bodemsanering

Overlast bouwverkeer



Duurzaamheid

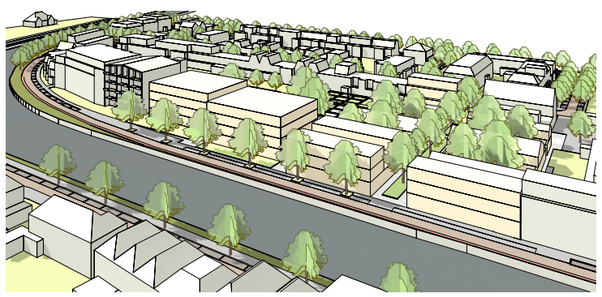
-

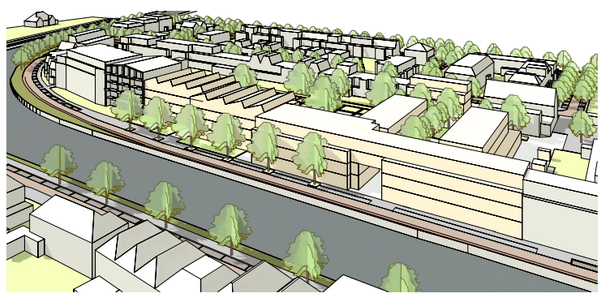
Studievarianten

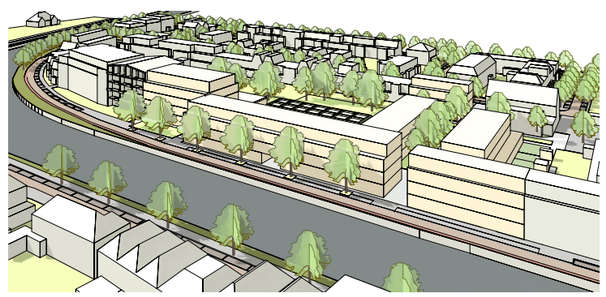


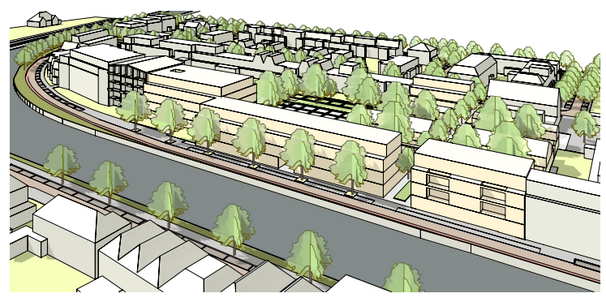










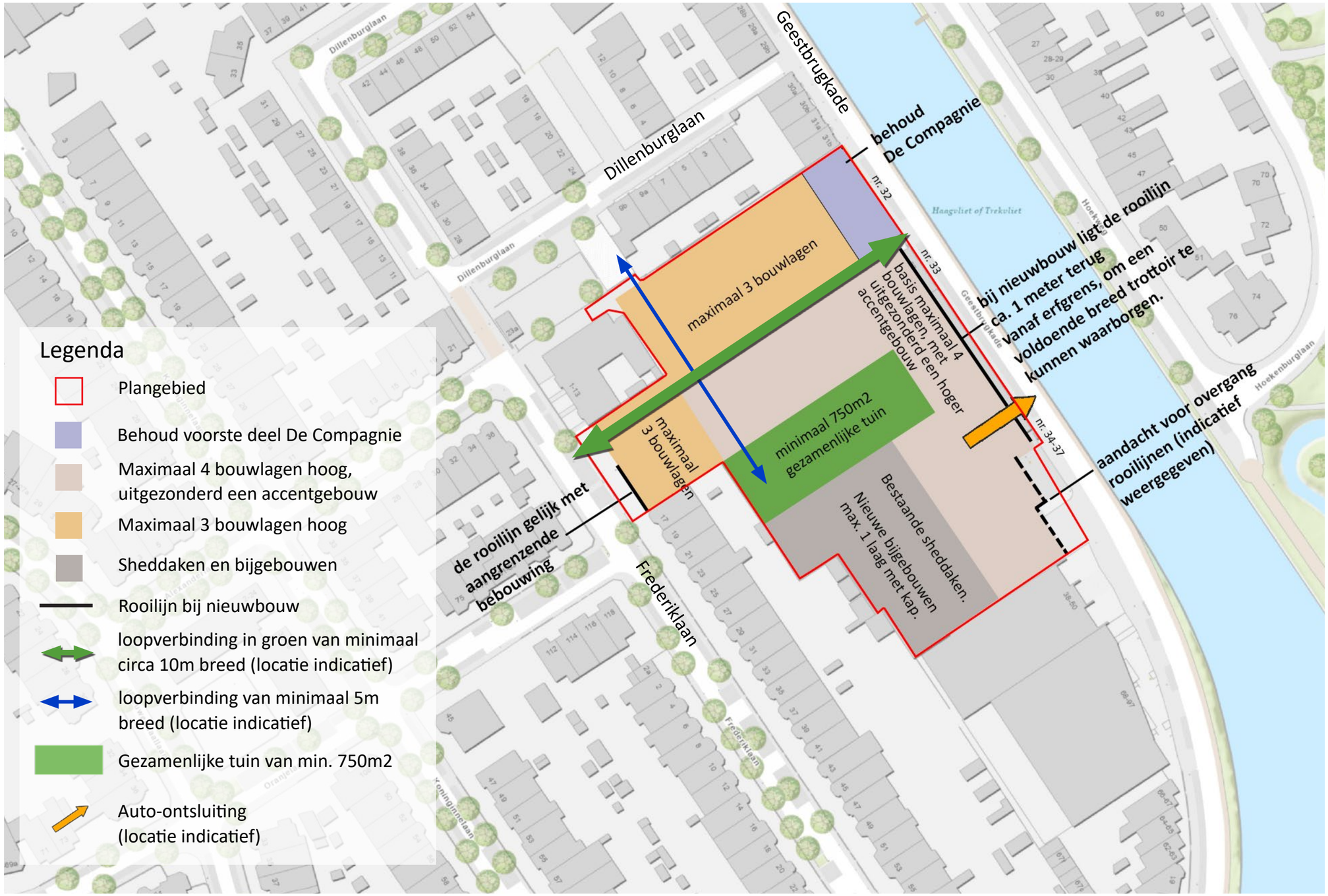


Bestaande situatie



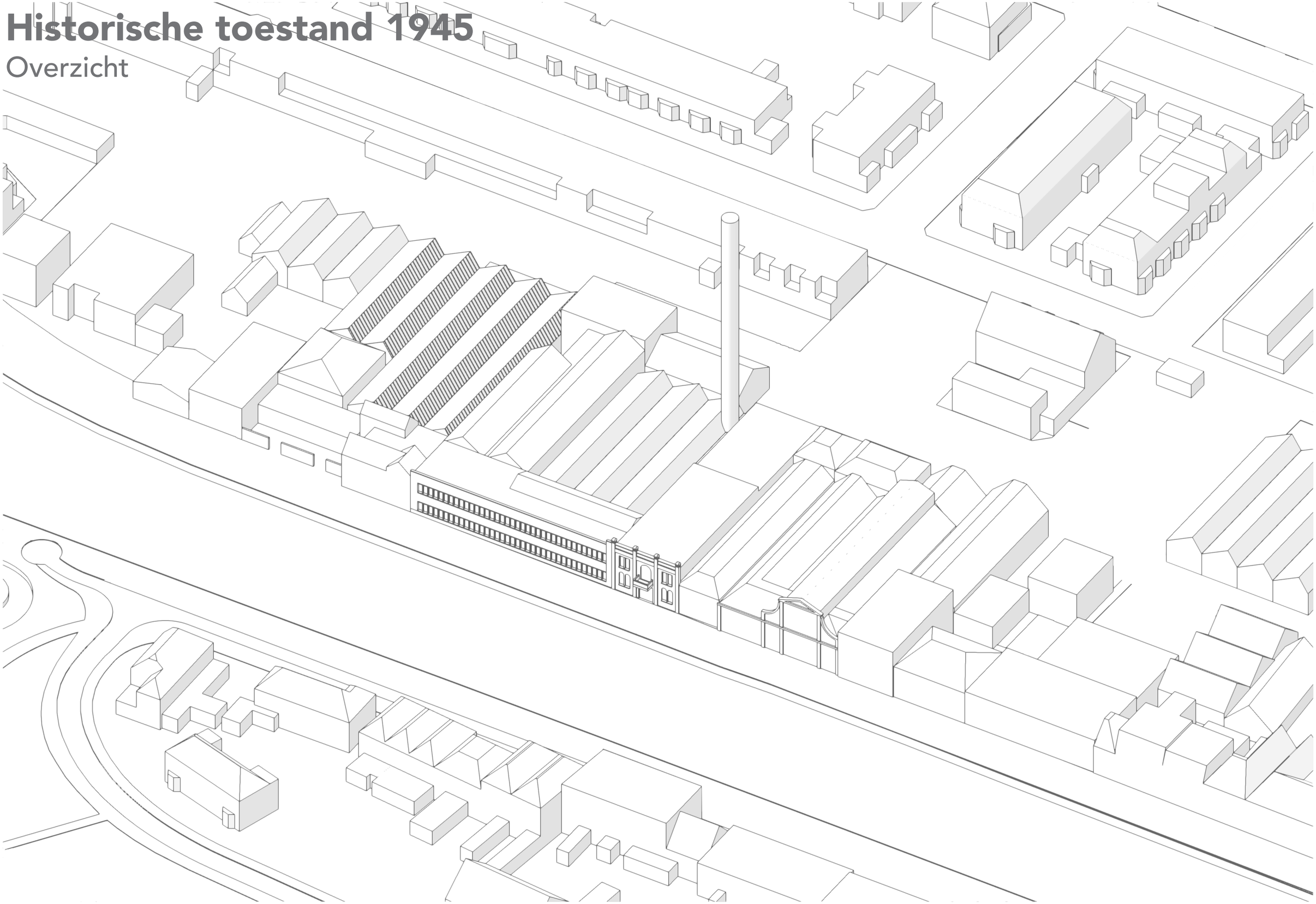
Ruimtelijke uitgangspunten

CONCEPT Gebiedspaspoort



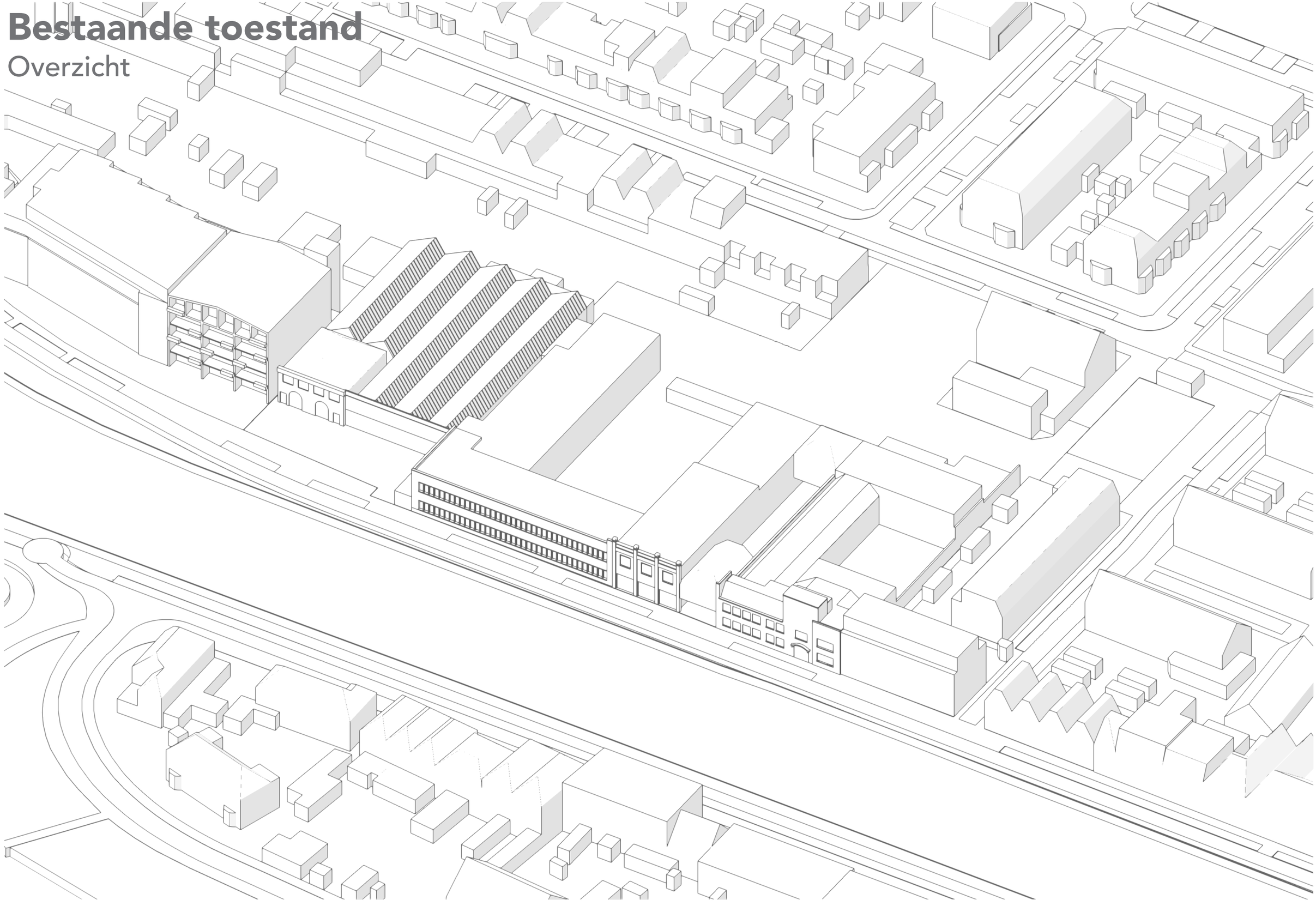
Historische toestand 1945

Overzicht



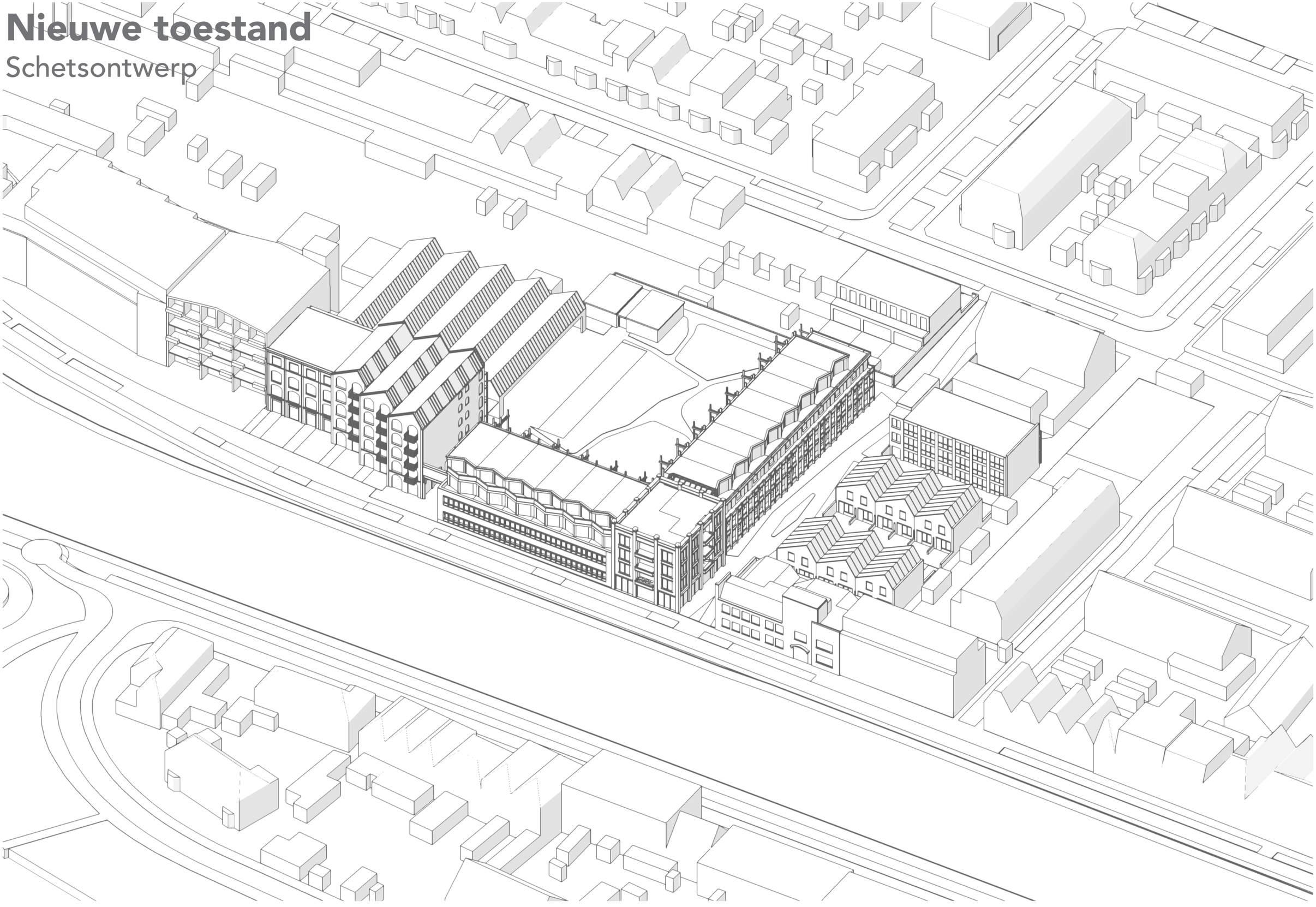
Bestaande toestand

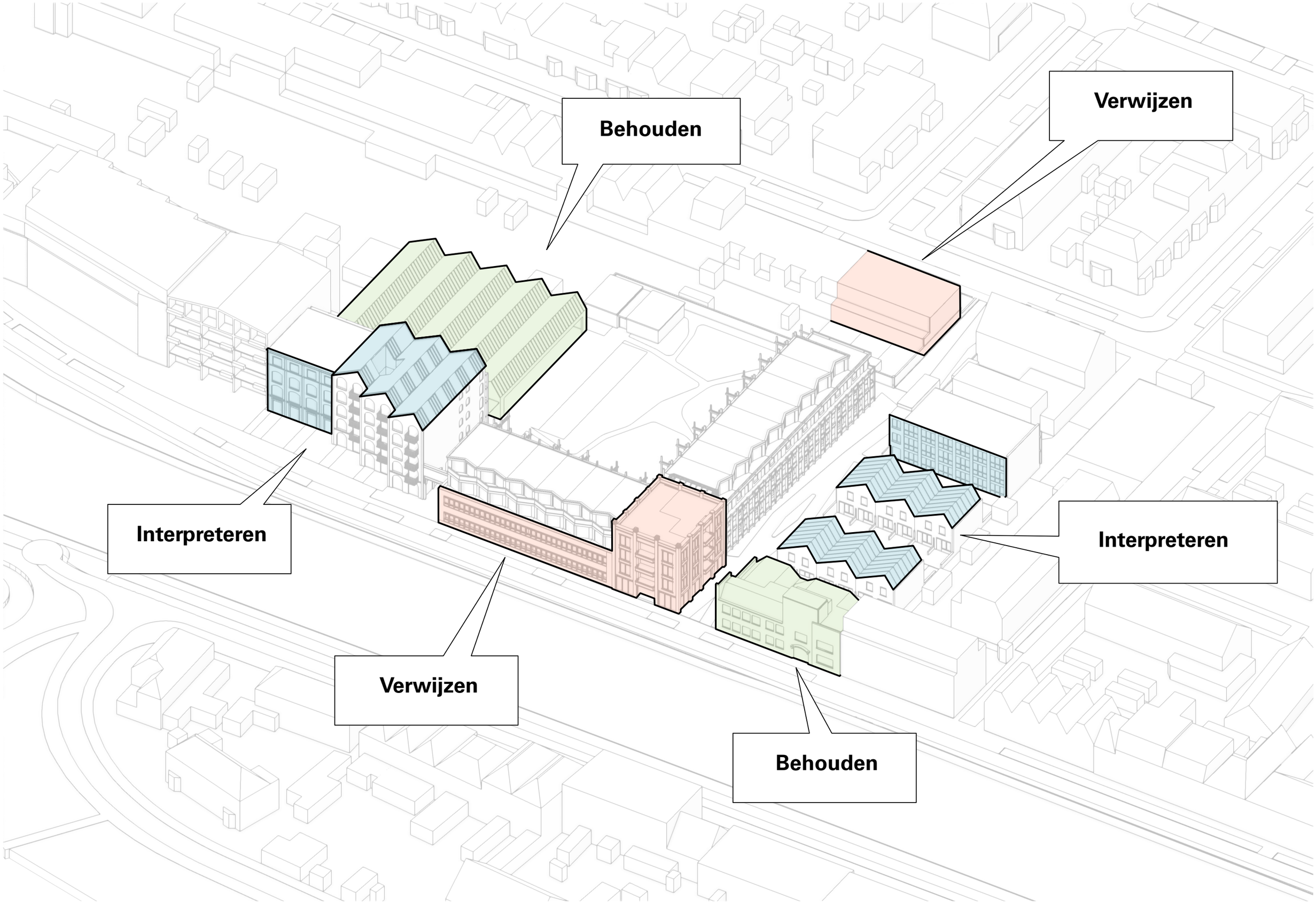
Overzicht



Nieuwe toestand

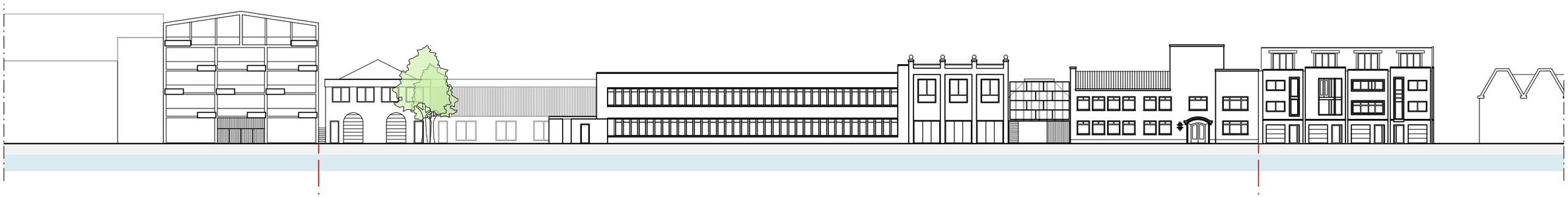
Schetsontwerp



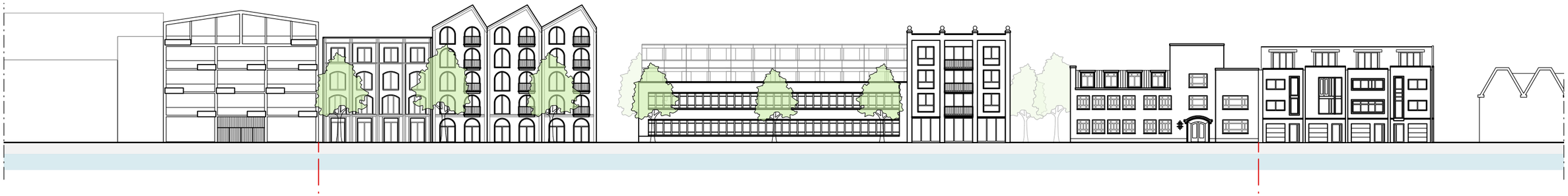

Behouden
Verwijzen
Interpreteren
Verwijzen
Interpreteren
Behouden

Overzicht gevelbeeld Geestbrugkade

Bestaand en Nieuw



BESTAAND



NIEUW

Interpretatie van de bestaande gevel en de sheddaken van de loodsen

Verwijzing naar de fabrieksgevels, met hergebruik van de materialen en elementen

Creëren van een doorgang ter plaatse van de bestaande poort

Behoud van de Margarinefabriek en renovatie van de jaren ‘50-gevel

Geestbrugkade

Impressie



Geestbrugkade

Impressie



Tuinstraat

Impressie



Tuinstraat

Impressie

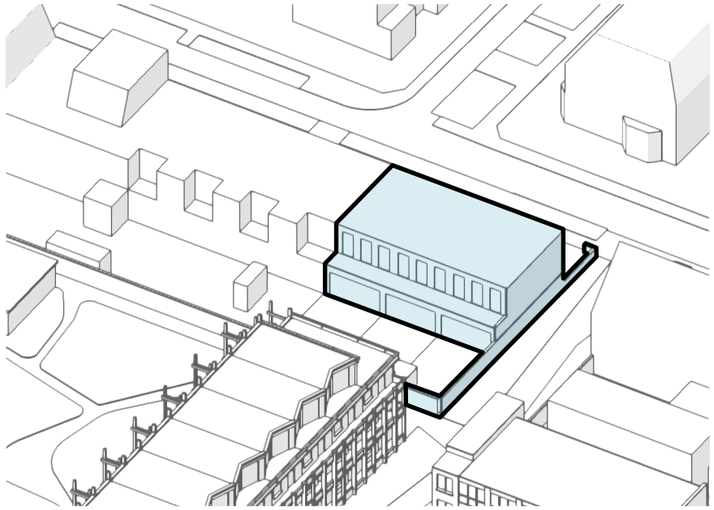


Frederiklaan

Impressie



Aanhelen en verwijzen



Voorbeeld nieuwbouw in historische stijl,
Noorderbeekdwarsstraat, Den Haag



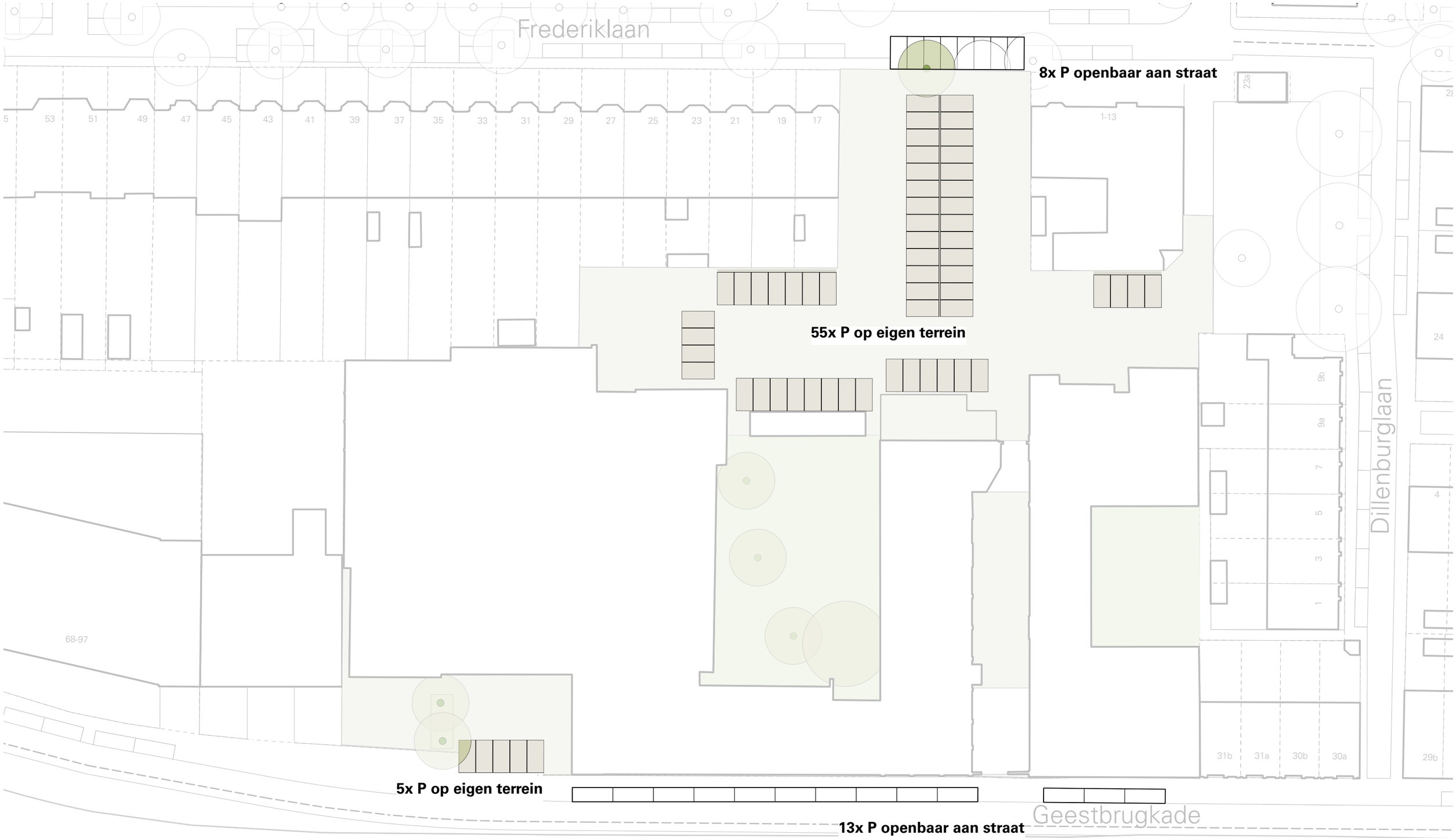


Parkeerterrein aan de Frederiklaan



Nieuwe woningen aan de Frederiklaan

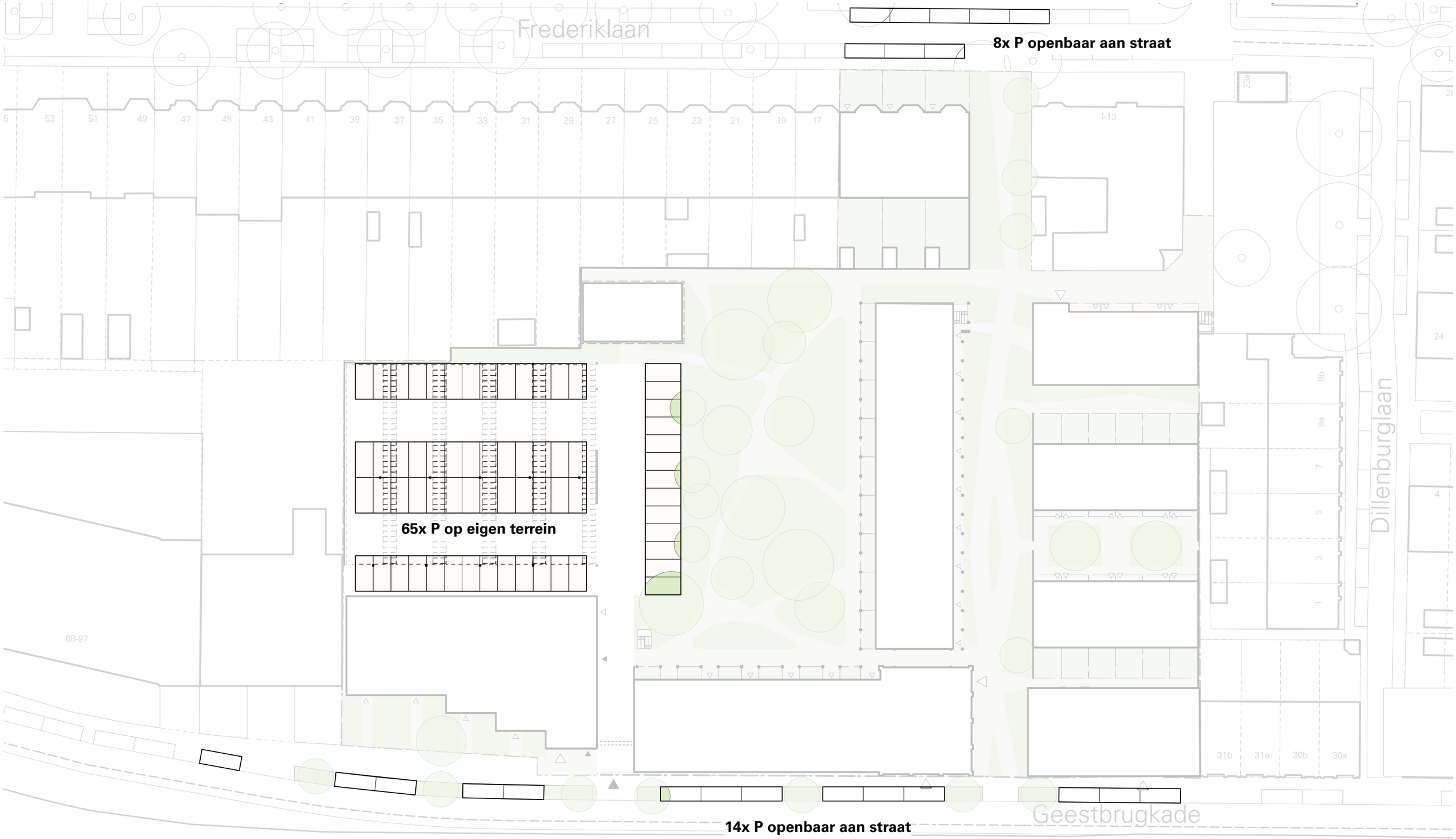
Parkeren bestaande toestand



Parkeren

Openbaar aan straat:	21pp
Eigen terrein:	60pp
Totaal:	**81pp**

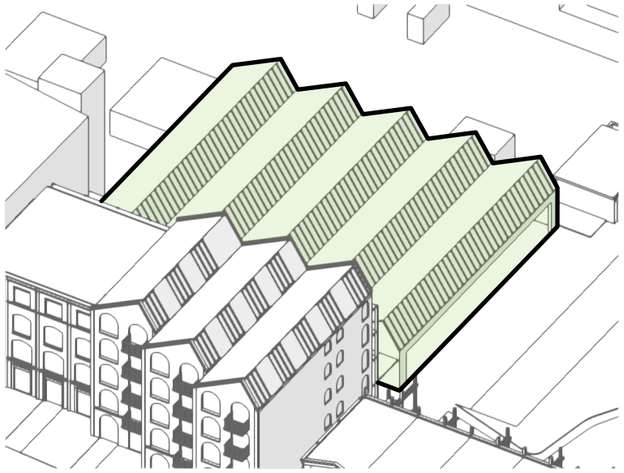
Parkeren nieuwe toestand



Parkeren

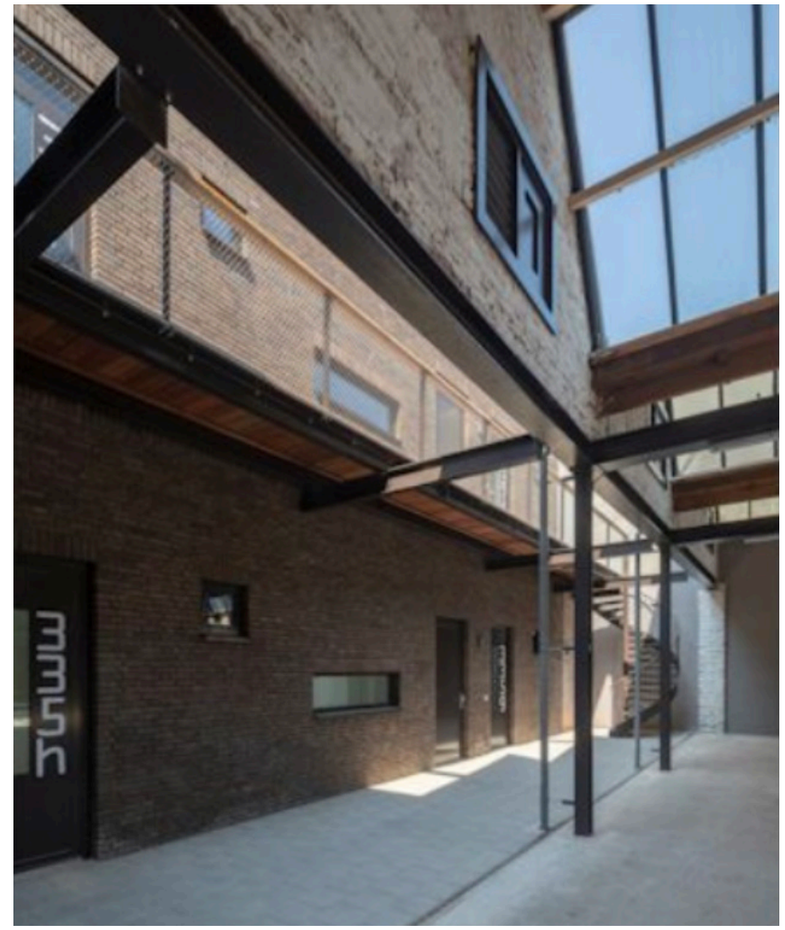
Openbaar aan straat:	22pp
Eigen terrein:	65pp
Totaal:	**87pp**

Behouden

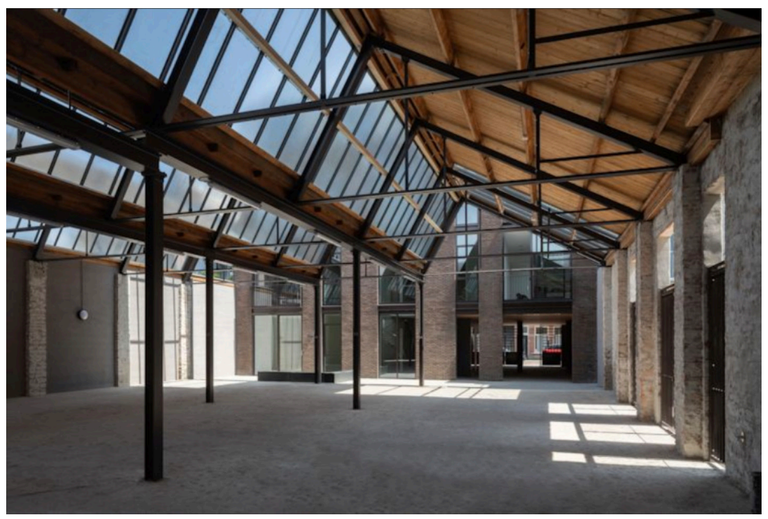


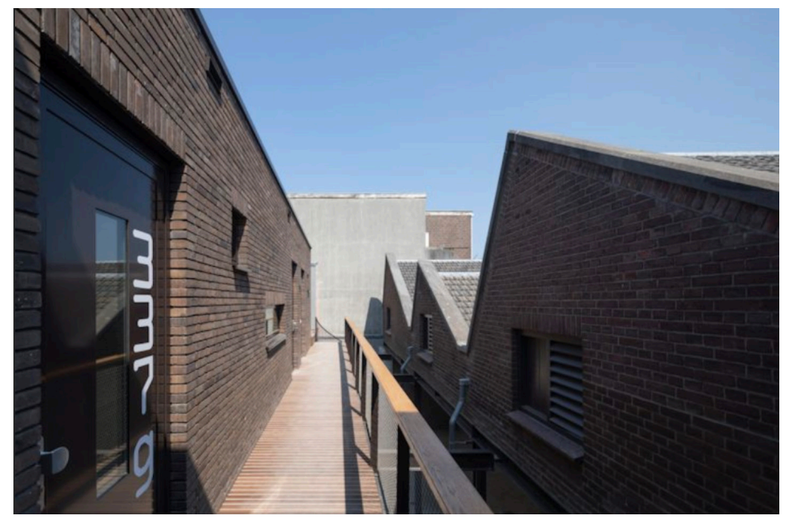




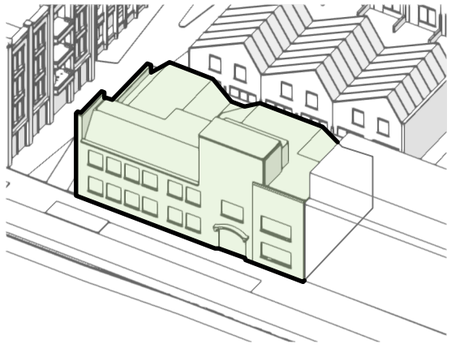


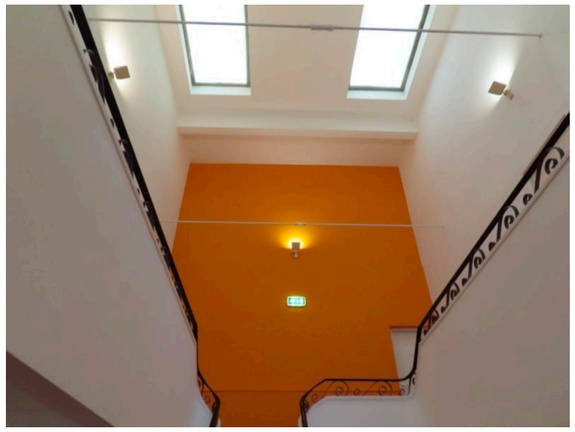
Referentie architectuur:
Jaarsmahof Fahrenheitstraat, Den Haag



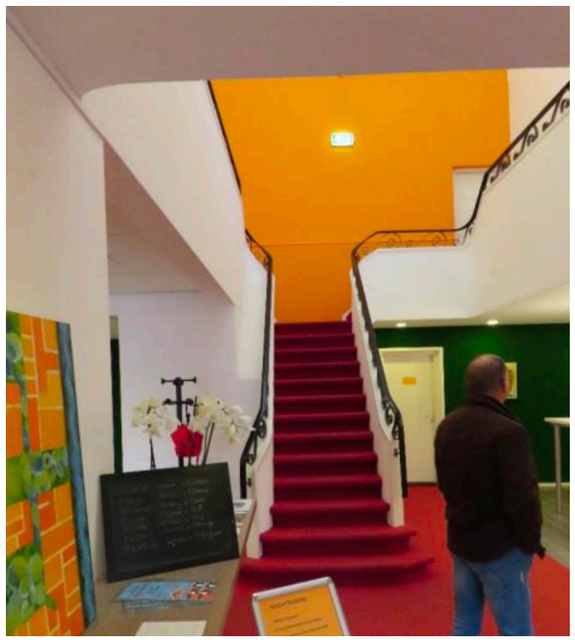


Behouden





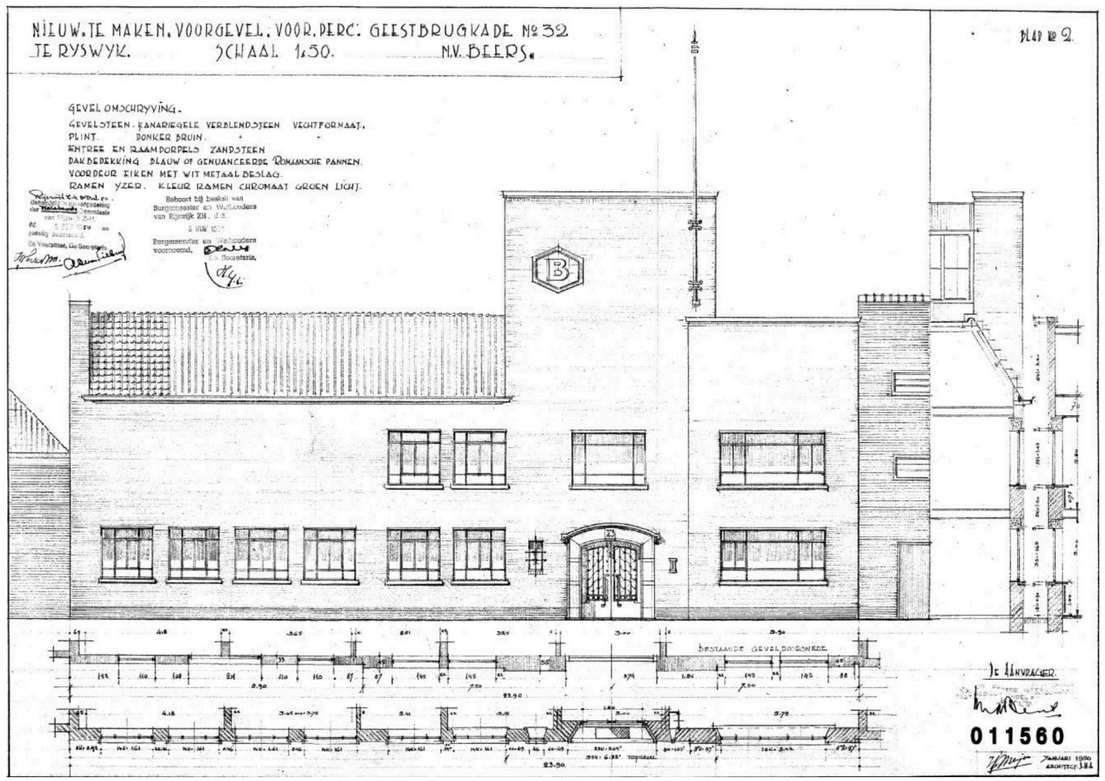
De centrale hal met trappenhuis
nog in originele staat



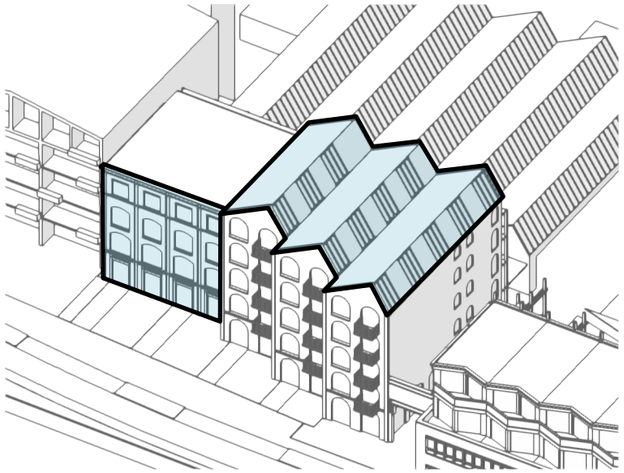


Huidige toestand van nr. 32

Oorspronkelijke toestand van de nieuwe gevel uit de jaren ‘50



Interpreteren



Defensie-eiland, Woerden



Referenties architectuur





Interpreteren

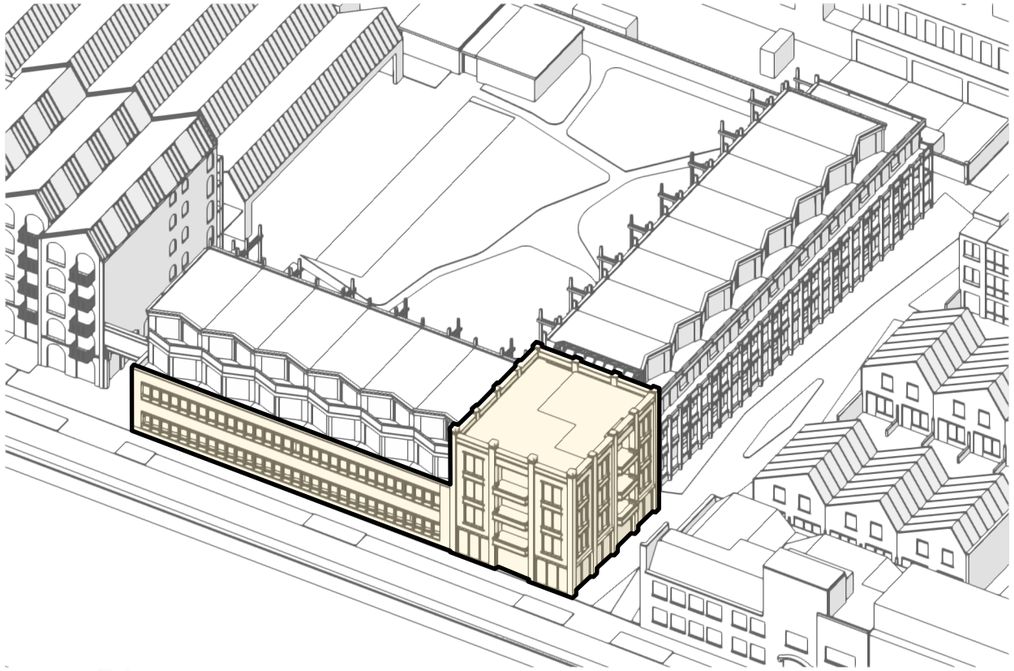




Referenties architectuur

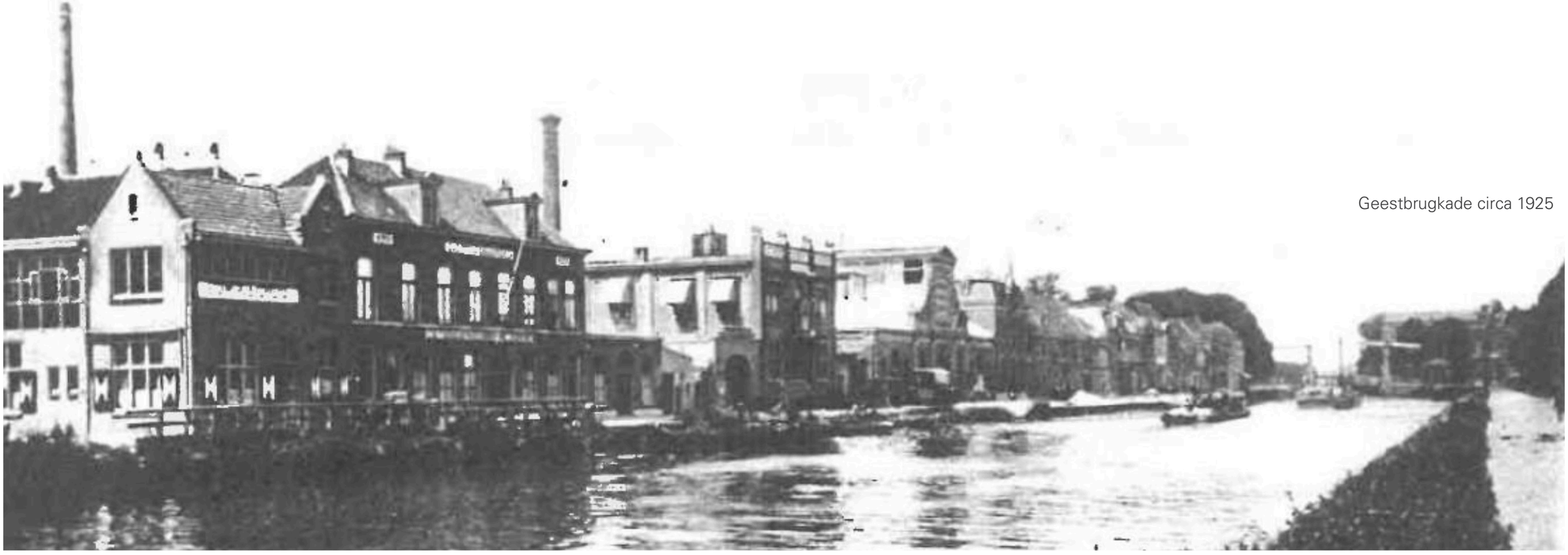


Historische referentie



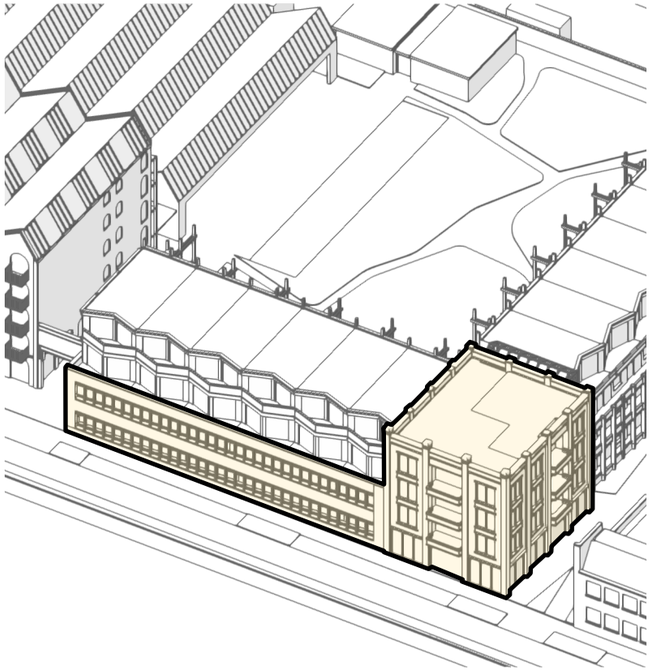


Geestbrugkade in de jaren ‘40



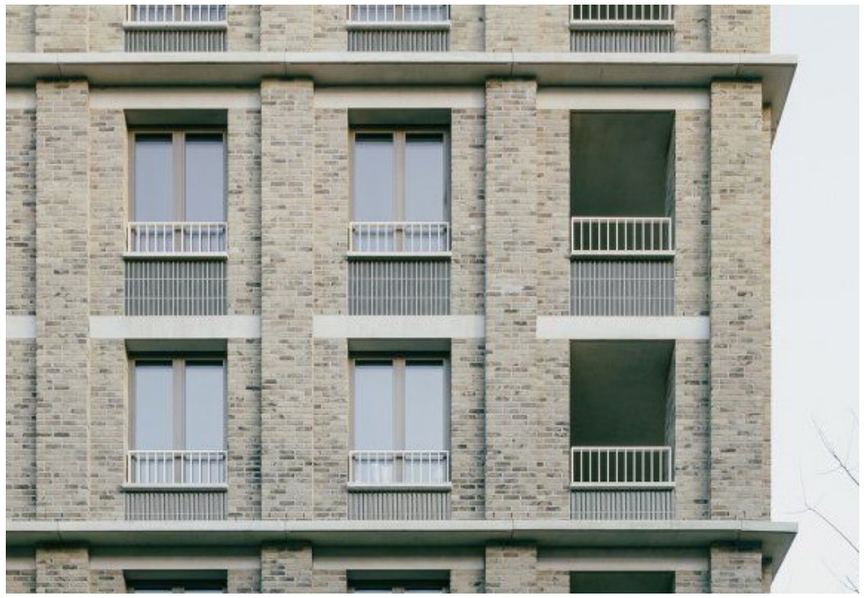
Geestbrugkade circa 1925

Verwijzen









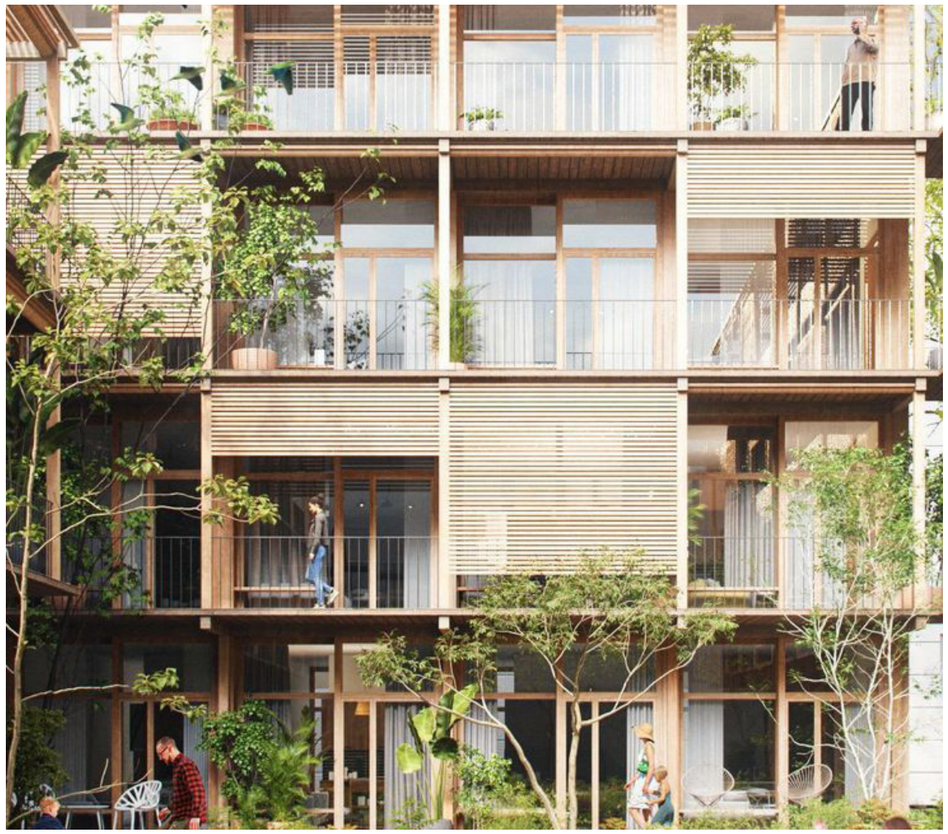
Referenties architectuur





Nieuwbouw

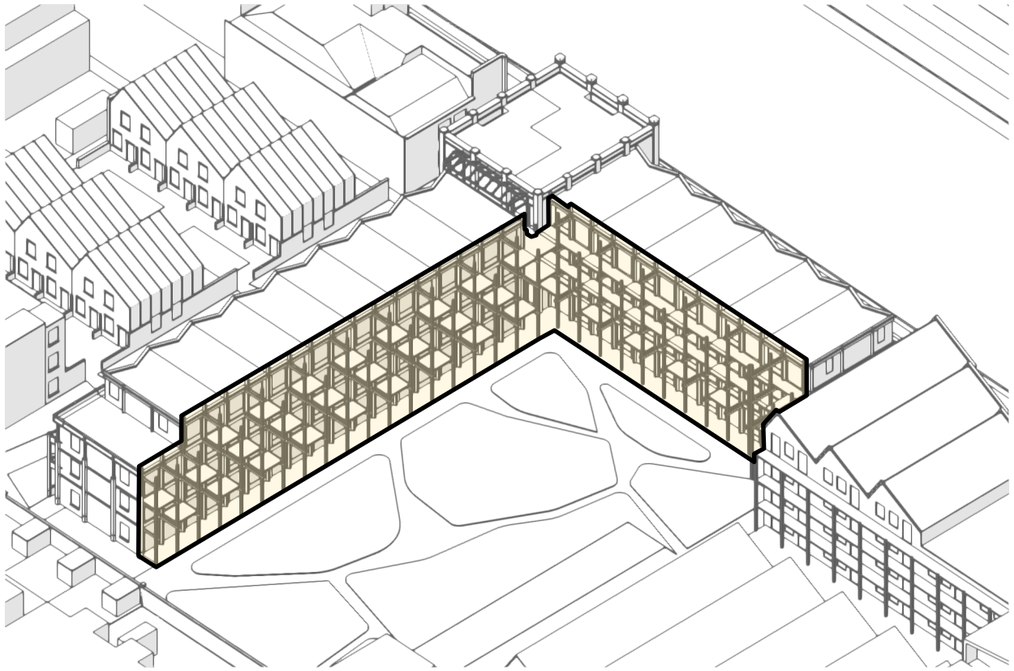




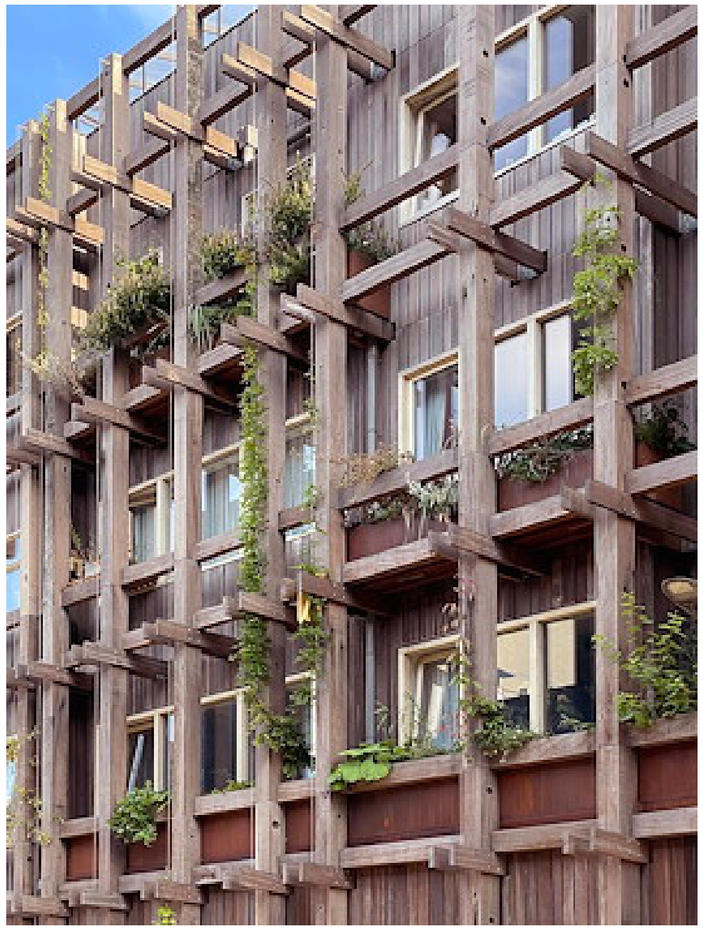




Groene balkons



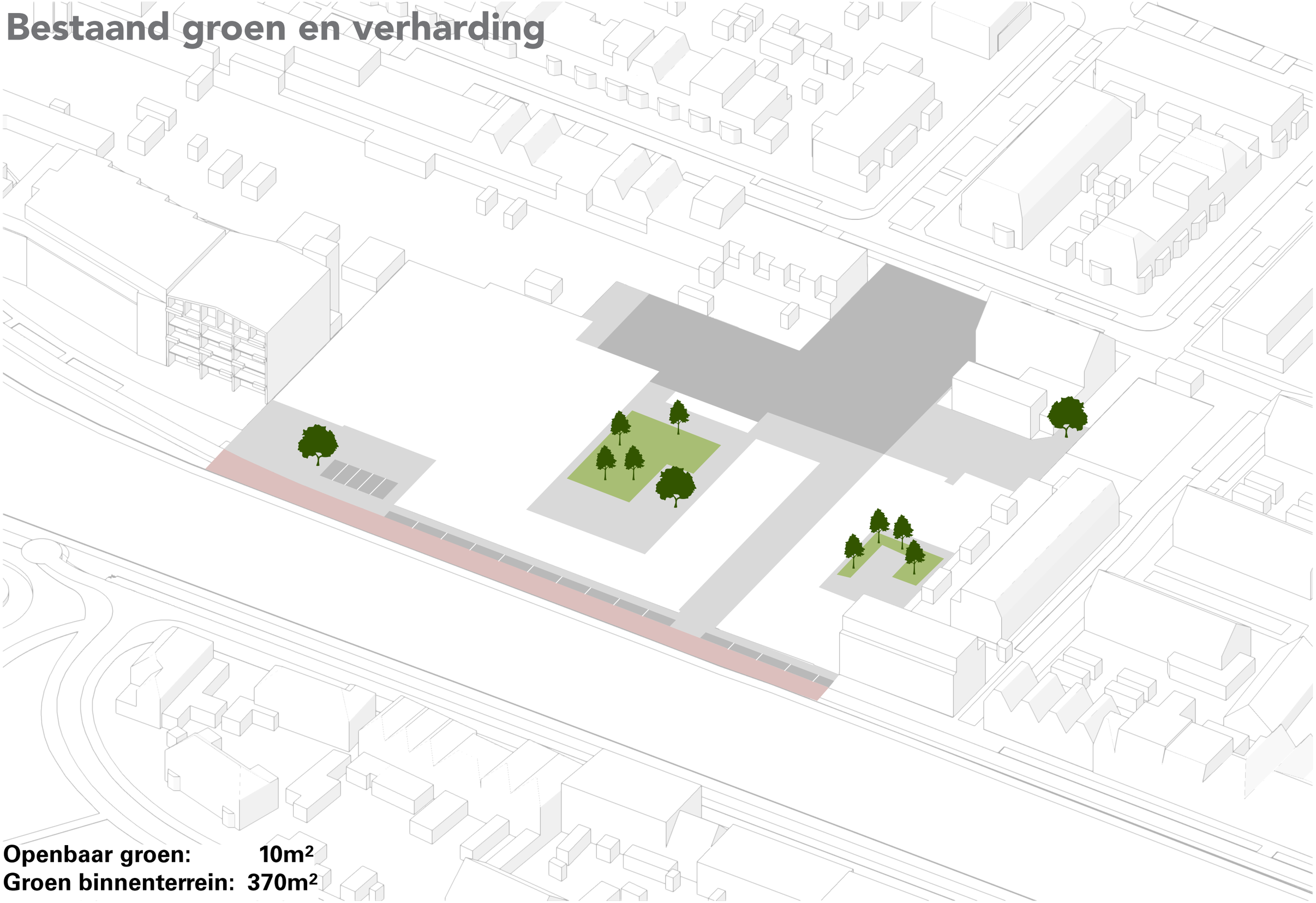






Referenties architectuur

Bestaand groen en verharding



Openbaar groen: **10m²**
Groen binnenterrein: **370m²**

Nieuw groen en verharding

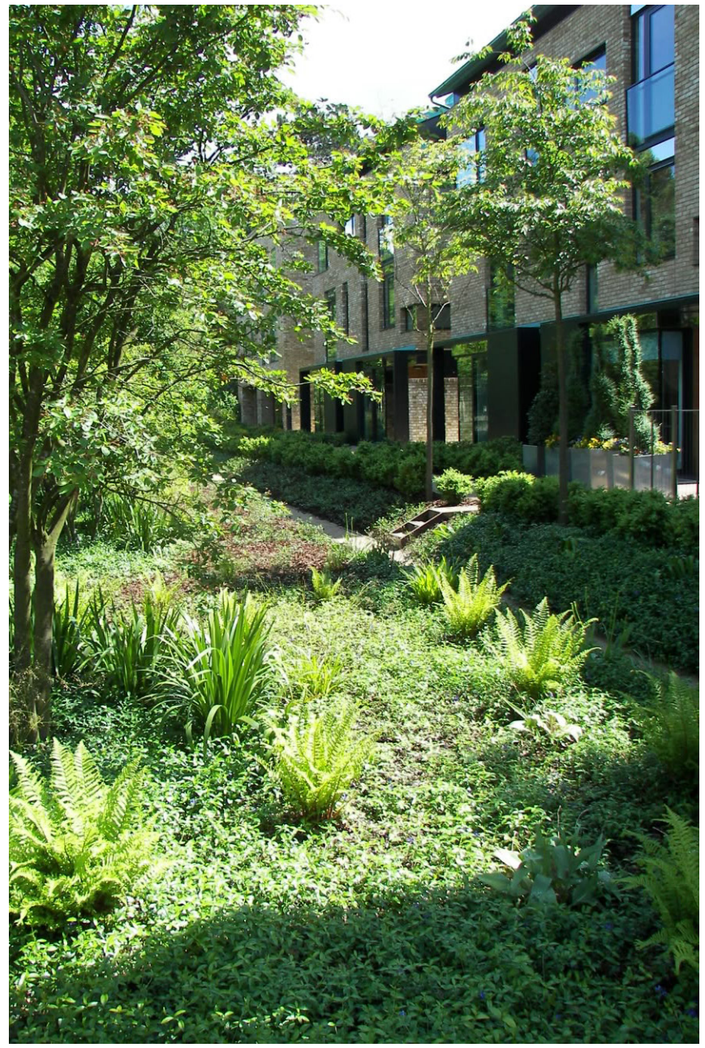


Openbaar groen: **2.300m²**
Tuinen: **720m²**

Binnentuin



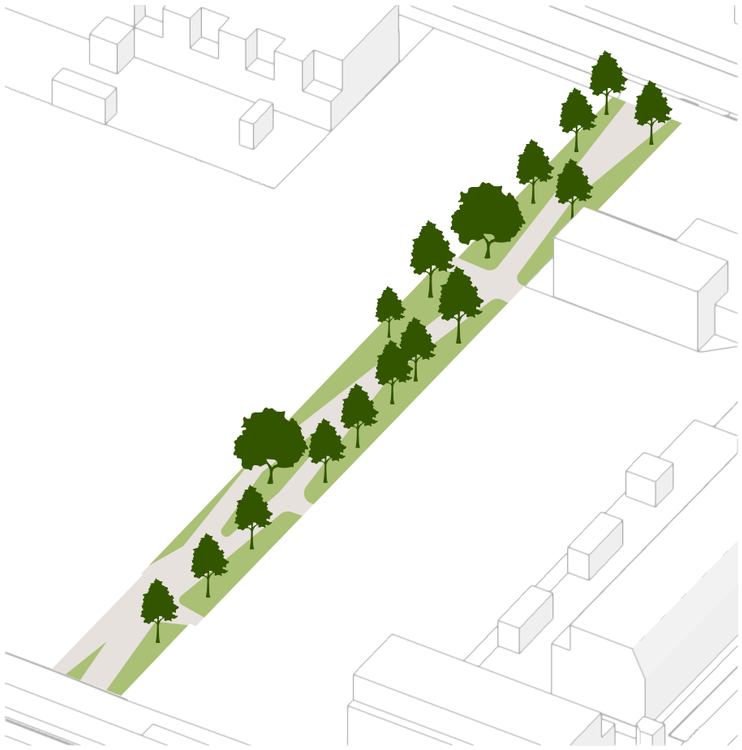


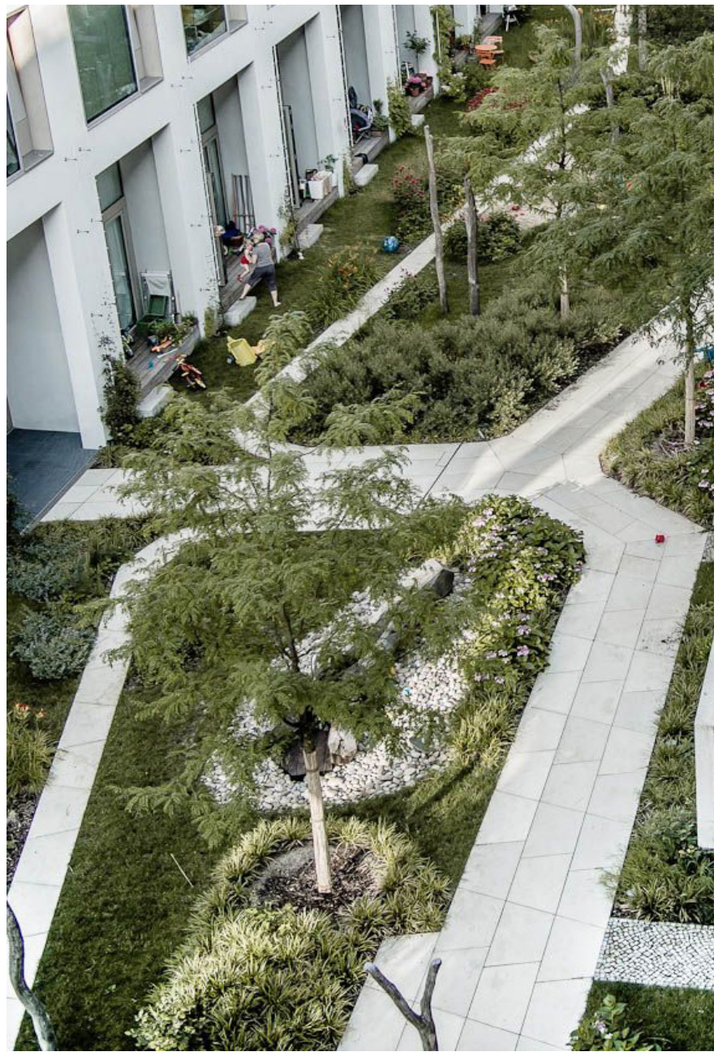




Impressie sfeer

Tuinstraat





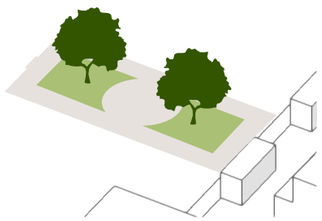




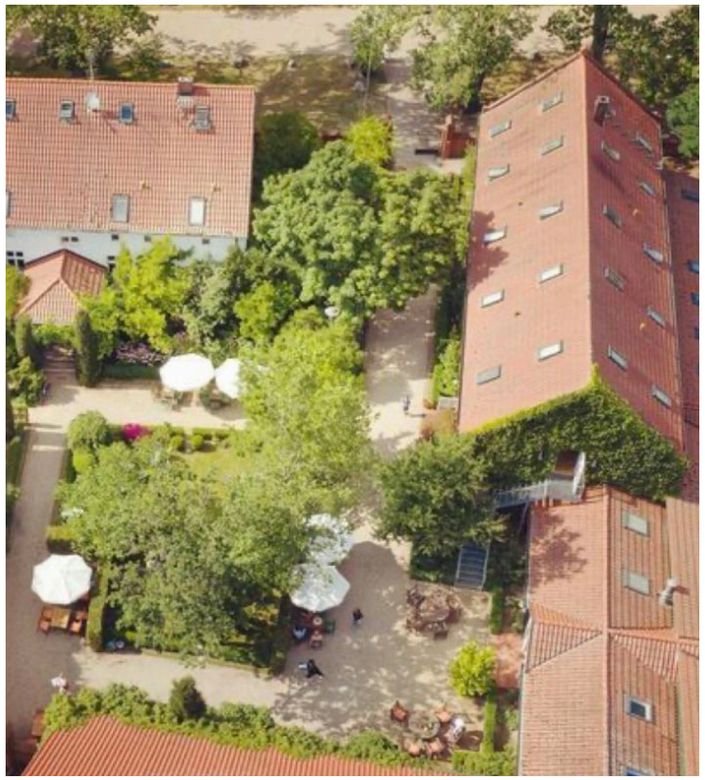


Impressie sfeer

Hofje











Impressie sfeer

Vogelvlucht

Schetsontwerp



Vogelvlucht

Schetsontwerp



verrast je
en heeft er plezier in