

AAN DE BEWONERS VAN DIT PAND

Rijswijk, 29-08-2023

Participatieproces Geestbrugkade 32 Rijswijk

Geachte heer, mevrouw,

De eigenaren van de bedrijfspanden aan de Geestbrugkade 32 t/m 37 te Rijswijk zijn voornemens de locatie te herontwikkelen naar een woonlocatie en onderzoeken momenteel de mogelijkheden van de ontwikkeling van woningen. Graag willen wij uw inbreng betrekken bij de visie- en planvorming.

Wij zijn zeer geïnteresseerd in uw ideeën en wat u belangrijk vindt voor deze locatie voordat we met het ontwerpen beginnen. Om die reden nodigen wij u van harte uit om deel te nemen aan een eerste participatieavond die wij organiseren op maandag 11 september 2023.

Aanleiding

De bedrijfsgebouwen aan de Geestbrugkade zijn verouderd, bouwkundig in slechte staat en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Daarnaast zijn ze gesitueerd in een woonomgeving, omringd door woonbebouwing. Het ligt dan ook voor de hand om op deze locatie nieuwe woningen te ontwikkelen.

Bureau Kroner Architecten uit Den Haag is gevraagd om voor deze percelen een ruimtelijke en stedenbouwkundige studie te maken. Dit bureau heeft veel ervaring met binnenstedelijke opgaven en participatie en heeft recent het buurpand aan de Geestbrugkade 39 ontworpen.

Participatieproces: uw mening telt

Voordat er plannen worden gemaakt, willen we u en andere omwonenden raadplegen en bij de ontwikkeling betrekken. Door goed naar u te luisteren, kunnen we tot een plan komen dat zo breed mogelijk gedragen wordt.

Het participatieproces wordt onderverdeeld in een drietal bijeenkomsten:

- 1. Tijdens de eerste bijeenkomst inventariseren we met u wat op dit moment de sterke en zwakke punten van de locatie zijn. Daarnaast willen we met u vastleggen wat de kansen en uitdagingen zijn van een herontwikkeling op deze locatie. De werkwijze van deze participatieavond is zodanig opgezet dat iedereen zijn ideeën kenbaar kan maken. Van alle opmerkingen en inbreng wordt een verslag gemaakt, dat de aanwezigen zullen ontvangen en gepubliceerd zal worden op de website.*

Vervolgens zal het architectenbureau verschillende planvarianten voor de locatie ontwerpen, waarin zowel de randvoorwaarden vanuit de gemeente Rijswijk, de eigenaren als de opmerkingen en aanbevelingen vanuit de buurt worden meegenomen.

- 2. De planvarianten zullen tijdens de tweede bijeenkomst worden gepresenteerd, zowel op papier als in een maquette. Aan de hand van deze verschillende scenario's vragen we u om op- en aanmerkingen. Ook van deze sessie wordt een verslag gemaakt waarin alle inhoudelijke opmerkingen op alle modellen worden vastgelegd.*
- 3. Vervolgens wordt een voorkeursmodel uitgewerkt dat als basis zal functioneren voor de verdere uitwerking van de plannen. Dit model zal worden gepresenteerd aan u tijdens de derde bijeenkomst. Hierbij zullen de verschillende overwegingen worden meegenomen, zowel die vanuit de buurt tijdens de participatie als die vanuit de gemeente en de eigenaren.*

Waarover participeren?

Een beperkt aantal uitgangspunten van de ontwikkeling staat al vast, namelijk:

- De bestaande bebouwing zal worden gesloopt.
- Er zal een oplossing voor de bodemvervuiling moeten worden gevonden.
- De eigenaren hebben de wens om nieuwe woningen te realiseren.

In de participatie wordt met name gevraagd mee te denken over vragen als:

- Welke thema's of ideeën zijn belangrijk om mee te geven voor de verdere uitwerking?
- Hoe komen de gebouwen op hun plek te liggen?
- Hoe verhoudt de bouwhoogte zich tot de omgeving?
- Hoe sluit de inrichting van de openbare ruimte aan op de omgeving?
- Is er vanuit de wijk behoefte aan bepaalde (aanvullende) functies?

Plannen volgen online

Wilt u op de hoogte blijven van dit project? Meld u dan aan op parolo.nl/plannenvolgers. Hier zullen alle documenten en verslagen worden gepubliceerd. Maak uw account aan en voer het projectnummer 69166 in om het project te volgen.

Aanmelden 1e participatiebijeenkomst

U bent van harte welkom op de 1e participatiebijeenkomst op maandag 11 september 2023 van 19.00 tot 21.00 uur aan de Geestbrugkade 33. Om de avond goed te laten verlopen, vragen wij u zich aan te melden. Dit kan via parolo.nl/geestbrugkade of de QR-code. Voor vragen en reacties kunt u ook gebruikmaken van dit e-mailadres; geestbrugkade@parolo.nl.

Als u een buurtbewoner kent die geen uitnodiging heeft ontvangen maar wel graag wil meedenken, dan kunt u deze uitnodiging verspreiden.

Wij kijken ernaar uit u op 11 september aanstaande te mogen verwelkomen. U bent van harte welkom!



Met vriendelijke groet,

Parolo Participatie